СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

Начальник юридического отдела Глава Кетовского района

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кузьмина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Архипов

СОГЛАСОВАНО: М.П.

Председатель РК по УМИ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Житина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Кетовского района

 по экономике и инвестициям –

 начальник отдела экономики, торговли,

 труда и инвестиций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Притчин

 **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении 7 августа 2018 года в 10 часов 00 мин.**

**открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1599827 кв.м., находящихся по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, в границах СПК им. Ломоносова.**

 **Предметы аукциона -**ежегоднаяарендная плата за земельный участок, находящиеся по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, в границах СПК им. Ломоносова (далее арендная плата).

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского района Курганской области.

**Основание для проведения аукциона:**

Постановление Администрации Кетовского района Курганской области от 18 июня 2018 года № 1154 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенных по адресу:Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, в границах СПК им. Ломоносова ».

**Аукцион проводится в соответствии** с Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Место, дата, время проведения аукциона -** Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал, *7 августа* 2018 г., в 10 час.00 мин.

Контактное лицо: Григина Оксана Николаевна.

Тел: 8 (35231) 23-9-40.

Эл.почта: ketovoekonomika@mail.ru

**Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели КФХ, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - Комиссия), в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Администрации Кетовского района №448-р от 05.08.2016 года, в следующем порядке:

 - аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, величины повышения начального размера арендной платы предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды
в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора арендной платы, называет размер арендной платы предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

**Сведения о предмете торгов.**

**ЛОТ№1**:

Предмет аукциона – земельный участокплощадью 1599827 кв.м. с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

 Местоположение: Курганская область, Кетовский район, с. Бараба, в границах СПК им. Ломоносова.

Кадастровый номер – 45:08:022101:2096

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 1599827 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Барабинский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 21000 (двадцать одна тысяча) рублей, 00 коп.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены – 630 (шестьсот тридцать) рублей,00 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – 4200 (четыре тысячи двести) рублей, 00 коп.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –**рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактный телефон: 8-(35-231)-2-39-40.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**– 04 июля 2018 г. в 8 час.30 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 02 августа *2018* г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 6 августа *2018 г.* в 09  час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет 111/80.

 **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского района:

**Получатель: УФК по Курганской области (Администрации Кетовского района)**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**Банк получателя: Отделение Курган г. Курган,**

**БИК 043735001, ИНН 4510000439, КПП 451001001, р/с 40302810600003000014, л.с. 05433008610, КБК 00000000000000000000.**

Назначение платежа:

- по лоту №1 за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу с. Бараба.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка
на счет организатора аукциона, на дату рассмотрения заявок, на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

- участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе
в проведении аукциона;

- заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю
в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 3.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,
а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

 4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 111/80 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru